

Объявление
о проведении конкурса «Размещение детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет»»

Объявление о проведении конкурса «Размещение детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет»» (далее - Объявление) разработано в соответствии с Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений частным учреждением «University Service Management», утвержденных Управляющим советом автономной организации образования «Назарбаев Университет» 05 ноября 2024 года № 05.11.24 (далее - Правила), в связи с размещением детского лагеря в каникулярный период на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет» и а также в целях получения дохода.

Наименование конкурса: «Размещение детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет»»

Наименование и местонахождение организатора конкурса: частное учреждение «University Service Management», г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 53, 72 блок (далее – Организатор конкурса).

1. Дата, время и место проведения конкурса

1.1. Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками потенциальных заказчиков на участие в конкурсе проводится в «16» часов «00» мин. местного времени, «05» февраля 2026 года, по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 53, 72 блок, здание АБК.

2. Место и сроки принятия заявок от потенциальных нанимателей на участие в конкурсе

2.1. Заявки на участие в конкурсе представляются потенциальными заказчиками или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подачи заявки на участие в конкурсе на основании доверенности, в запечатанном конверте до «10» часов «00» мин. местного времени, «05» февраля 2026 года по следующему адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра 53, 72 блок, здание АБК, кабинет 327.

3. Краткая характеристика и информация об Объекте, включая его местонахождение

3.1. Часть нежилых помещений с имуществом, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 53, блоки №6, С2, 11, 12А, именуемые в дальнейшем «Объект 1»;

- проживания в жилых помещениях с имуществом, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 53, блок № 20, именуемый в дальнейшем «Объект 2».

4. Условия проведения конкурса и критерии отбора

4.1. Комиссия производит вскрытие конвертов с заявками потенциальных нанимателей и сопоставляет представленные в установленный срок и зарегистрированные в соответствующем журнале заявки потенциальных нанимателей в день окончания срока представления заявок.

4.2. В установленные объявлением сроки, потенциальные Заказчик направляет свой предложения в соответствии с техническими спецификациями. После чего комиссия определяет победителя, либо нескольких претендентов с наилучшим предложением по следующим критериям отбора:

- 1) стоимость на предоставляемый потенциальным Заказчиком за койка мест;
- 2) количество на предоставляемый потенциальным Заказчиком за койка мест.

По каждому критерию членами комиссии присваивается 1 (один) балла (худшие значения) либо 3 (три) балла (лучшие значения).

По каждому критерию определяется взвешенный балл (произведение удельного веса на количество баллов).

4.3. Победителем считается потенциальный заказчик, набравший наибольшее количество баллов. Основой для принятия решения комиссии является заявка потенциального

заказчика с наиболее выгодными условиями по размещению детских лагеря для Учреждения, соответствующие либо превосходящие требования технической спецификации объявления о проведении конкурса.

4.4. В случае если комиссией было определено несколько победителей среди потенциальных заказчиков с равным количеством баллов, победителя конкурса определяет председатель комиссии или лицо его замещающее.

5. Срок размещения детского лагеря и минимальный размер арендной платы, согласно установленным тарифам

5.1. Срок оказания услуг по размещению детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет»: не более 61 (шестьдесят одного) календарного дня.

5.2. Стоимость услуг по размещению детского летнего лагеря на территории Университета за койка место составляет не менее 6 570 (шесть тысяч пятьсот семьдесят) тенге с учетом НДС.

6. Проект Договора

6.1. Проект типового договора (Приложение 2 к объявлению).

7. Квалификационные требования к потенциальным нанимателям и иные условия

7.1. Указаны в технической спецификации (Приложение 1 к объявлению).

8. Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе

8.1. На лицевой стороне запечатанного конверта с заявкой на участие в конкурсе потенциальный Заказчик должен указать:

- 1) полное наименование и почтовый адрес потенциального Заказчика;
- 2) полное наименование и почтовый адрес Организатора конкурса, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в настоящем объявлении;
- 3) полное наименование конкурса, для участия в котором представляется заявка потенциального Заказчика.

8.2. Заявка на участие в конкурсе является формой выражения согласия потенциального Заказчика, претендующего на участие в конкурсе, в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными в конкурсной документации.

8.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- 1) контактные данные, включающие в себя банковские реквизиты потенциального заказчика, контактные номера телефонов, полное наименование юридического лица, юридический адрес и фактический адрес (при наличии);
- 2) наименование на которого направляется заявка на участие в конкурсе;
- 3) цель размещения лагеря;
- 4) подтверждение того, что потенциальный Заказчик ознакомлен и согласен с условиями по размещению детских лагеря, проекта договора и настоящими Правилами;
- 5) предлагаемая потенциальным заказчиком стоимость за 1-го ребенка в сутки, которая не может быть ниже стоимости, указанной Учреждением в конкурсной документации;

К заявке прилагаются бумажные копии следующих документов:

– справка о регистрации (перерегистрации) юридического лица, справка о всех регистрационных действиях юридического лица, Устав, лицензия и/или другой документ, подтверждающий право на осуществление той или иной деятельности согласно требованиям законодательства Республики Казахстан либо в случае указания такого условия в конкурсной документации;

Сроки получения электронных документов должны быть не ранее 10 (десяти) календарных дней до даты объявления конкурса.

8.4. Заявка на участие в конкурсе представляется потенциальным заказчиком в письменном виде, подписанная первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленная печатью (при ее наличии) в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в объявлении.

9. Контактные данные ответственного лица Учреждения

9.1. Дополнительную информацию и справки можно получить по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра 53, 72 блок, здание АБК, кабинет 327, контактный телефон: 8 (7172) 69-49-24.

Другая информация

10.1. Комиссия не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах проведения конкурса размещает информацию об итогах проведения конкурса на интернет-ресурсе www.nu.edu.kz.

Приложения к Конкурсной документации:

1. Техническая спецификация;
2. Форма типового договора оказания услуг по размещению детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет».

Техническая спецификация

1. Наименование: Услуги по размещению детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Количество	Сумма с учетом НДС, тенге	Срок оказания Услуг	Место оказания Услуг
1	2	3		5	6	7
1	Услуги по размещению детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет»	услуги	1	(не менее 6 570 тенге с учетом НДС на 1-го ребенка в сутки)	от 01.06.2026 до 31.07.2026 гг.	г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 53

2. Технические и качественные характеристики:

Исполнитель должен оказать услуги по размещению детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет» в период от 01 июня 2026 года до 31 июля 2026 года.

Стоимость услуг по размещению детского летнего лагеря на территории Университета составляет: не менее 6 570 (шесть тысяч пятьсот семьдесят) тенге с учетом НДС на 1-го ребенка в сутки.

Количество детей Заказчика за весь период действия Договора составляет не более 1376 (одна тысяча триста шесть).

Исполнитель должен оказать Заказчику услуги по размещению детского летнего лагеря на территории «Назарбаев Университет», которые состоят из нижеследующих услуг:

1. Услуги по аренде нежилых помещений с имуществом, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра 53, блоки №6, С2, 11, 12А;
2. Услуги проживания в жилых помещениях с имуществом, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра 53, блок № 20;
3. Услуги по уборке жилых помещений, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Кабанбай батыра 53, блок № 20;
4. Прачечные услуги по стирке белья.

Соблюдать при оказании Услуг предписанные нормативные требования по охране труда, окружающей среды, правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических норм, а также всех иных обязательных требований действующего законодательства Республики Казахстан.

Договор
оказания услуг по размещению детского летнего лагеря на территории автономной
организации образования «Назарбаев Университет»

№ _____

г. Астана

« ____ » _____ 20__ года

Частное учреждение «University Service Management», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Казахстан, выступающее в качестве доверительного управляющего на основании договора доверительного управления имуществом комплексом от «__» _____ 20__ года №_____, договора доверительного управления имуществом от «__» _____ 20__ года №_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности №_____ от «__» _____ 20__ года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», или как указано выше,

в соответствии Правилами предоставления услуг проживания в жилых помещениях, утвержденных решением Дирекцией частного учреждения «University Service Management» от «__» _____ 20__ года №_____, Правилами предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений частным учреждением «University Service Management», утвержденных Управляющим советом автономной организации образования «Назарбаев Университет» от __.__.20__ года №_____, на основании протокола подведения итогов конкурса _____ от “__” _____ 2025 года №_____, заключили настоящий договор оказания услуг по размещению детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет» (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по размещению организованного Заказчиком детского летнего лагеря на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет» (далее – Услуги) в порядке, на условиях и в сроки, установленные Договором, в том числе Технической спецификации, являющейся Приложением 1 к Договору и его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных Услуг согласно условиям настоящего Договора.

Оказываемые Исполнителем Услуги включают в себя и ограничиваются:

- аренда Заказчиком нежилых помещений Исполнителя с имуществом, согласно Приложению 1 к Договору, расположенных по адресу: _____, именуемые в дальнейшем «Объект 1»;
- услуги проживания в жилых помещениях Исполнителя с имуществом, согласно Приложению 1 к Договору, расположенных по адресу: _____, именуемые в дальнейшем «Объект 2»;
- услуги по уборке (клининг) жилых помещений, расположенных по адресу: _____;
- прачечные услуги по стирке белья.

Далее по тексту Договора «Объект 1» и «Объект 2» совместно именуются «Объекты», а по отдельности как указано выше.

Организация и функционирование детского лагеря в цену Договора не входит и предметом Договора не является. Организация детского лагеря (набор детей, контроль за детьми,

организация питания в детском лагере и иные связанные с организацией услуги) и его функционирование обеспечивается Заказчиком самостоятельно.

1.2. Услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с даты подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг).

1.4. Вид, сроки и место оказания Услуг указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора означает предельную сумму, которая может быть выплачена Исполнителю в рамках Договора за полное, своевременное и надлежащее выполнение своих договорных обязательств в соответствии с Договором и Приложениям к нему.

2.2. Цена Договора составляет: _____ (_____) тенге с учетом НДС, и включает в себя:

стоимость непосредственно самих Услуг (в том числе сопутствующих);

стоимость материалов, используемых для оказания Услуг;

налоги и иные обязательные платежи в бюджет, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;

иные расходы (в том числе и непредвиденные), необходимые для полного и надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

2.3. Расшифровка Цены Договора указана в Приложении 1 к Договору.

Цена Договора не подлежит изменению (увеличению или уменьшению) за исключением случаев увеличения Цены Договора связанной с увеличением потребности в объеме приобретаемых Услуг.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком безналичным способом в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату, на счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

2.5. Зачет произведенной оплаты в соответствии с пунктом 2.4. Договора осуществляется по факту оказания Услуг после подписания Сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг).

2.6. В случае образования у Заказчика какой-либо задолженности перед Исполнителем (просроченная задолженность, пеня в виде штрафной неустойки, возмещение реального ущерба и/или иное) по настоящему Договору, суммы, оплачиваемые Заказчиком, направляются Исполнителем на погашение задолженности в следующей очередности:

2.6.1. в первую очередь – сумма расходов и издержек, понесенных Исполнителем по взысканию задолженности;

2.6.2. во вторую очередь – сумма штрафной неустойки, штрафа, пени;

2.6.3. в третью очередь – сумма Цены Договора.

2.7. Акт выполненных работ (оказанных услуг) оформляется Исполнителем в соответствии требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, приложение к Акту выполненных работ (оказанных услуг) оформляется Исполнителем по форме, согласованной Сторонами.

2.8. Оплата фактически понесенных затрат Заказчиком по коммунальным услугам (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) включена в Цену Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель имеет право:

1) требовать выполнения условий настоящего Договора со стороны Заказчика;

2) запрашивать у Заказчика для ознакомления и использования необходимую документацию, а также любую иную информацию, требующуюся для оказания Услуг;

3) проводить инвентаризацию и проверку на предмет наличия, состояния, целевого использования, а также оценки условий использования Объектов, и давать указания о прекращении действий, противоречащих условиям Договора;

4) давать указания, обязательные для исполнения Заказчиком, об устранении нарушений порядка эксплуатации, исправности и целевого использования Объектов 1 и 2;

5) требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты Цены Договора;

6) начислить неустойку за несвоевременную оплату Цены Договора;

7) требовать от Заказчика возмещения ущерба за порчу или утерю имущества, переданного Заказчику на основании акта приема-передачи;

8) в случае нарушения Заказчиком условий Договора досрочно расторгнуть его в одностороннем порядке, в соответствии с условиями Договора;

9) в любое согласованное с Заказчиком время осуществлять проверку использования Объектов в соответствии с условиями Договора, а также для проведения капитального ремонта, а в случае возникновения аварийной ситуации – незамедлительно (без дополнительного согласования с Заказчиком времени);

10) устанавливать и предъявлять штрафные санкции за нарушение требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических и иных требований, пользования тепловой, электрической энергией, и иных требований закрепленных в правилах, инструкциях по эксплуатации нежилых помещений, а также предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

11) осуществлять внутренние проверки по соблюдению требований законодательства РК по пожарной безопасности, по санитарно-эпидемиологическим нормам, по охране окружающей среды, а также предъявлять письменные указания об устранении нарушений соблюдения вышеуказанных требований;

12) в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Цены Договора установленных пунктом 2.4. Договора в срок более 5 (пяти) календарных дней, Исполнитель вправе ограничить (запретить) доступ Заказчика на территорию Объектов, а также на территорию «Назарбаев Университет» до момента погашения задолженности;

3.2. Заказчик имеет право:

1) контролировать сроки, качество и объем оказываемых Услуг;

2) самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность в Объектах в соответствии с целями и условиями Договора;

3) приступить к использованию Объектов после подписания акта приема-передачи;

4) заключить договор страхования Объектов (технического оборудования, товарно-материальных ценностей и иного имущества, находящегося в Объектах) от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с пожарами, кражами и другими причинами;

5) вносить предложения Исполнителю о продлении срока Договора, о внесении изменений и дополнений или о расторжении Договора;

6) расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Исполнитель обязан:

1) своевременно и надлежаще оказать Услуги по Договору;

2) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения Договора. При этом, Исполнитель обязуется предоставлять указанную информацию этому персоналу

конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения им обязательств по Договору;

3) предоставить оригинал Акта выполненных работ (оказанных услуг) и электронного счета-фактуры, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан Заказчику в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным;

4) обеспечить передачу Объектов Заказчику по акту приема-передачи, составленному по форме согласно Приложению 2 к Договору;

5) не препятствовать Заказчику владеть и пользоваться Объектами в установленном Договором порядке за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 11) пункта 3.1. Договора;

6) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты истечения срока оказания Услуг либо расторжения настоящего Договора принять Объекты на основании акта приема-передачи, составленного по форме согласно Приложению 2 к Договору;

7) обеспечить доступ на территорию Объектов работников и посетителей Заказчика;

8) обеспечить электрической энергией, водоснабжением и водоотведением.

3.4. Заказчик обязан:

1) принять Объекты с имуществом на основании акта приема-передачи, составленного по форме согласно Приложению 2 к Договору;

2) производить сверку взаиморасчетов с Исполнителем, путем подписания акта сверки;

3) использовать принятые Объекты исключительно в целях, предусмотренных Договором и по его целевому назначению;

4) содержать Объекты в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

5) обеспечить вывоз твердо-бытовых отходов, а также вывоз крупно-габаритного и строительного мусора с Объектов Исполнителя, а также с прилегающей территории;

6) соблюдать условия раздельного сбора отходов, которых придерживается Исполнитель;

7) в случае выхода из строя отдельных элементов Объектов, инженерного оборудования, по вине Заказчика, возместить стоимость ремонтных работ, оборудования, а также незамедлительно информировать Исполнителя о наступлении подобных обстоятельств;

8) не осуществлять без предварительного письменного разрешения Исполнителя перепланировку или переоборудование Объектов, установку нового технологического оборудования, изменение расположенных в нем сетей и коммуникаций, установку знаков, табличек, рекламы и др. вывесок, а также антенн и т.п.;

9) не использовать наименование «автономная организация образования «Назарбаев Университет» и его производные в рекламных и/или коммерческих целях, а также не осуществлять иные действия, которые могут подорвать престиж и репутацию автономной организации образования «Назарбаев Университет», как в период действия Договора, так и по истечению его;

10) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Исполнителем для выполнения Договора. При этом, Исполнитель обязуется предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения им обязательств по Договору;

11) не использовать без предварительного письменного согласия Заказчика какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

12) возместить реальный ущерб Исполнителю в полном объеме, причиненный в результате не исполнения и/или ненадлежащего исполнения условий Договора Заказчиком (его работниками и/или посетителями) и/или иными неправомерными действиями;

13) при использовании Объектов соблюдать законодательство Республики Казахстан, в том числе о противодействии коррупции, охране труда и окружающей среды, пожарной безопасности, технике безопасности, санитарно-гигиеническим нормам и т.д.;

14) самостоятельно нести ответственность перед Исполнителем за действия работников и/или посетителей Заказчика;

15) строго соблюдать установленный Заказчика режим доступа на территорию Исполнителя и в здания Исполнителя;

16) бережно относиться к имуществу Исполнителя и его работников;

17) экономно и расчетливо расходовать все ресурсы, предоставленные Исполнителем (водоснабжение, электроэнергия и т.д.), в количестве необходимом для оказания Услуг по Договору;

18) незамедлительно информировать Исполнителя о возникновении внештатных ситуаций и иных ситуаций, и обстоятельств, которые могут неблагоприятно повлиять на безопасность и качество и своевременность оказания Услуг;

19) обеспечить сохранность передаваемого Исполнителем имущества на весь период оказания Услуг;

20) обеспечить контроль за сохранностью материальных ценностей, предоставленных Исполнителем;

21) беспрепятственно допускать на Объекты и земельный участок, на котором находятся Объекты, представителей Исполнителя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм по вопросам, касающимся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

22) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

23) при расторжении Договора или истечении срока оказания Услуг обеспечить возврат Объектов 1 и 2 в течение 5 (пяти) календарных дней Исполнителю по акту приема-передачи, составленного по форме согласно Приложению 2 к Договору, в том состоянии, в котором он был получен с учетом нормального износа;

24) в случае приведения Объекта 1 и/или Объекта 2 в состояние, непригодное для использования по вине Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем претензии и/или счета на оплату возместить стоимость испорченного имущества/части Объекта 1 и/или Объекта 2, либо восстановить его, согласовав восстановительные работы с Исполнителем;

25) в случае причинения Исполнителю материального ущерба при использовании Объекта 1 и/или Объекта 2, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Исполнителем претензии возместить стоимость испорченного имущества/части Объекта 1 и/или Объекта 2, либо восстановить его, при этом согласовать восстановительные работы с Исполнителем;

26) соблюдать требования охраны труда и техники безопасности при производстве работ, применять исправные инструменты и приспособления при производстве работ в Объектах;

27) обеспечить эффективное использование энергоресурсов (воды, электричества);

28) исполнять письменные указания об устранении нарушений в случае выхода из строя отдельных элементов Объектов, инженерного оборудования, по вине Заказчика по соблюдению требований выписанных представителями Исполнителя;

29) не подключать дополнительные электроприборы без согласования с Исполнителем, суммарная мощность устанавливаемого оборудования не должна превышать номинальную мощность автоматического выключателя, от которого запитаны Объекты, любое изменение схемы и номинальной мощности автоматических выключателей электроснабжения помещения влечет расторжение Договора;

30) не пользоваться розетками, удлинителями, имеющими внешние повреждения, с поврежденной изоляцией электропроводов, оголенными жилами, имеющими внешнее оплавление или почернение;

31) обеспечить беспрепятственный проход к эвакуационным выходам при расстановке мебели и оборудования в офисных, административно-бытовых помещениях, а также не загромождать их иными предметами;

32) произвести полный расчет по Договору, подписав с Исполнителем акт сверки взаимных расчетов, в случае освобождения Объектов до истечения срока действия Договора или в связи с окончанием срока Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения Договора или истечения его срока;

33) уведомлять Исполнителя при осуществлении ввоза/вывоза собственного имущества в виде мебели, оргтехники, оборудования и иных товарно-материальных ценностей;

34) в случае возникновения необходимости в проведении ремонтных, электромонтажных и иных работ в Объектах по инициативе Заказчика, Заказчик обязан заключить договор на проведение вышеуказанных работ с Исполнителем или дочерней организацией Исполнителя. При этом условия проведения данных работ и их оплата оговариваются отдельным соглашением Сторон;

35) организовать в сроки и в пределы указанные в Приложении 1 к Договору детской лагерь на территории автономной организации образования «Назарбаев Университет» и самостоятельно нести ответственность за его деятельность, в связи с чем Заказчик также обязуется обеспечить наличие всех разрешительных документов связанных с этой деятельностью;

36) в случае возникновения споров и разногласий с третьими лицами, по вопросам организации и функционирования детского лагеря, а также получения в связи с этим предписаний, штрафов и/или иных нареканий от уполномоченных органов/организаций Заказчик обязуется самостоятельно, за счет собственных средств и сил, урегулировать возникшие разногласия и споры с третьими лицами уполномоченными органами/организациями и понести расходы, необходимые для такого урегулирования, включая все возможные издержки, в том числе и судебные (при наличии).

4. Порядок оказания услуг и ее качество

4.1. Для постоянного взаимодействия Заказчик и Исполнитель вправе назначить ответственных лиц из числа своих работников (далее - Ответственные лица), осуществляющих контроль за качеством и объемом оказываемых Услуг.

4.2. Услуги должны быть оказаны Исполнителем в соответствии с требованиями Приложения 1 к Договору, а при неполноте Приложения 1 к Договору – требованиями, обычно предъявляемым к Услугам соответствующего рода.

Исполнитель, при наличии письменного согласия Заказчика, может оказать Услуги, которые отвечают более высоким требованиям к качеству по сравнению с установленными обязательными требованиями, если иное не оговорено в Приложении 1 к Договору.

4.3. Услуги оказываются из материалов и оборудования Исполнителя, его силами и средствами.

Исполнитель самостоятельно определяет способы и методы оказания Услуг, если иное не оговорено в Приложении 1 к Договору.

4.4. В случае возникновения разногласий по характеристикам оказанных Услуг, Стороны руководствуются Приложением 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

4.6. Исполнитель не несет ответственности за недочеты, если приведет доказательства того, что они возникли уже после момента приемки Заказчиком, в результате неправильной эксплуатации и/или действий третьих лиц либо форс-мажорных обстоятельств.

4.8. Исполнитель должен своевременно уведомлять Заказчика об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на качество оказываемых Услуг или привести к невозможности их оказания в срок.

4.9. Передача Объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора осуществляется по акту приема-передачи, составленного по форме согласно Приложению 2 к Договору, и в соответствии с перечнем передаваемого имущества согласно Приложению 1 к Договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, и подписывается Сторонами.

5. Порядок приемки результата оказанных услуг

5.1. Результат оказанных Услуг (или его части) предоставляется Исполнителем Заказчику по месту оказания Услуг, указанному в Приложении 1 к Договору.

5.2. Приемка оказанных Услуг (или его части) осуществляется Ответственным лицом Заказчика путем осмотра (визуального, с помощью технических средств, путем проведения испытаний и/или проверки при необходимости и т.п.) и подписания Ответственными лицами Сторон Акта выполненных работ (оказанных услуг), приложения к Акту выполненных работ (оказанных услуг) и электронного счета – фактуры, а также последующего утверждения подписанного Акта выполненных работ (оказанных услуг) первыми руководителями Сторон либо уполномоченными лицами.

5.3. При передаче результата оказанных Услуг (или его части), указанного в Приложении 1 к Договору, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оказания Услуг должен представить Заказчику следующие документы:

1) Акт выполненных работ (оказанных услуг) в 2 (двух) экземплярах, подписанных Исполнителем и оформленных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. После подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) Заказчиком, один экземпляр возвращается Исполнителю;

2) электронный счет-фактура Исполнителя, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан;

3) приложение к Акту выполненных работ (оказанных услуг), оформленное Исполнителем по форме, согласованной Сторонами;

4) иные материалы и документы, указанные в технической спецификации (при необходимости и по усмотрению Исполнителя).

Акт выполненных работ (оказанных услуг) подлежит подписанию Заказчиком только при наличии всех необходимых документов, указанных в настоящем пункте.

5.4. Исполнитель обязан в сроки, предусмотренные настоящим Договором передать результат оказанных Услуг (или его части) Заказчику. Заказчик должен проверить на соответствие Приложения 1 к Договору и, при отсутствии претензий к качеству, объему, количеству и иным параметрам, принять результат оказанных Услуг. Приемка Заказчиком результата оказанных услуг по качеству, объему, количеству и иным параметрам осуществляется уполномоченным представителем Заказчика на соответствие Приложения 1 к

Договору на основании Акта выполненных работ (оказанных услуг), который подписывается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Акта выполненных работ (оказанных услуг).

5.5. В случае выявления в процессе приемки результата оказанных Услуг (или его части) недостатков (дефектов), несоответствий, отступлений от условий Приложение 1 к Договору Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя, а Исполнитель незамедлительно приступает к устранению указанных недостатков (дефектов), несоответствий, отступлений, при этом Стороны обязуются приложить максимальные усилия к устранению выявленных недостатков (дефектов), несоответствий, отступлений в рабочем порядке.

5.6. Заказчик, обнаруживший после приемки результата оказанных Услуг недостатки (дефекты), несоответствия, отступления от требований Приложения к Договору или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок по их обнаружении. Предельный срок для извещения Исполнителя об обнаруженных Заказчиком недостатках ограничивается гарантийным сроком.

Если результат оказанных Услуг принят Заказчиком по частям (отдельные виды Услуг), срок, установленный настоящим пунктом, начинает исчисляться со дня приемки соответствующей части / отдельных видов результата Услуг.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков, несоответствий, отступлений от условий Технической спецификации в результате оказанных Услуг или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, инициирующая экспертизу.

5.8. Риск случайной гибели результата оказанных Услуг переходит к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта приема передачи по Объектам.

6. Условия досрочного расторжения Договора

6.1. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Заказчику соответствующее письменное уведомление.

В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата расторжения Договора.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, направив Исполнителю письменное уведомление об одностороннем отказе от Договора не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней, если Исполнитель не оказывает Услуги (или его части / отдельных видов) в срок (и), предусмотренный (ые) Договором или Приложениями к нему;

6.3. Настоящий Договор может быть прекращен Исполнителем на основании его письменного уведомления с указанием в нем сроков прекращения Договора, в случае:

- 1) сдачи Объекта 1 и/или Объекта 2 в субаренду, передачи (переуступки) своих прав и обязанностей по Договору другому лицу без письменного согласия Исполнителя;
- 2) нецелевого использования Объекта 1 и/или Объекта 2 Заказчиком, переданного по Договору;
- 3) если Заказчик нарушил обязательства, предусмотренные пунктом 3.4. Договора.

6.4. Если основанием для расторжения Договора послужило существенное нарушение Договора Заказчиком, другая Сторона вправе потребовать возмещения реального ущерба, причиненного расторжением.

6.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика до истечения срока

оказания Услуг, а также в случае расторжения Договора по инициативе Исполнителя, Заказчик оплачивает Исполнителю за фактически оказанные Услуги, принятые Заказчиком на дату расторжения Договора, за вычетом неустойки, установленной настоящим Договором. Если общая сумма неустойки и убытков Заказчика, связанных с расторжением Договора превышает сумму, подлежащую выплате Исполнителю, то разница составляет долг Исполнителя, подлежащий к выплате Заказчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6.6. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, при условии проведения всех взаиморасчетов между Сторонами.

7. Ответственность Сторон

7.1. Исполнитель не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика, а также не несет ответственности за сохранность личных вещей третьих лиц (включая, но не ограничиваясь: дети /родители детей или их законные представители / посетители / участники / работники Заказчика), находящихся в период размещения детского летнего лагеря Заказчика на Объектах.

7.2. Заказчик в период всего срока действия Договора несет полную ответственность за обеспечение безопасности третьих лиц (включая, но не ограничиваясь: дети /родители детей или их законные представители / посетители / участники / работники Заказчика), находящихся в период размещения детского летнего лагеря Заказчика на Объектах, а также берет на себя обязательство урегулировать возникшие разногласия с третьими лицами и самостоятельно понести необходимые расходы, необходимые для такого урегулирования, включая, но не ограничиваясь: возмещение вреда (ущерба) жизни и/или здоровью и/или имуществу третьих лиц и судебные издержки (при наличии).

7.3. Исполнитель в ходе исполнения Договора не несет ответственности за обеспечение безопасности третьих лиц (включая, но не ограничиваясь: дети /родители детей или их законные представители / посетители / участники / работники Заказчика), находящихся в период размещения детского летнего лагеря Заказчика на Объектах, а также не несет ответственности перед третьими лицами за возмещение стоимости причиненного вреда (ущерба) жизни и/или здоровью и/или имуществу третьих лиц и судебных издержек (при наличии).

7.4. Исполнитель не несет ответственности за любые убытки Заказчика, связанные или возникшие в ходе исполнения Договора.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданных Объектов в течение срока действия Договора несет Заказчик, за исключением наступления случаев форс-мажорных обстоятельств.

7.6. Виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненный материальный ущерб и все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей по Договору.

7.7. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый рабочий день просрочки платежа, но не более 10 % (десяти процентов) от суммы, подлежащей оплате.

7.8. За использование Объектов не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.1. Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от Цены Договора за каждый календарный день нецелевого использования Объектов 1 и 2.

7.9. За невыполнение условий, предусмотренных подпунктом 9) пункта 3.4. Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 100 (сто) МРП за каждое такое нарушение.

7.10. За нарушение требований по пожарной безопасности, ненадлежащую эксплуатацию технических средств, электро-бытового оборудования на Объектах, не повлекших причинение ущерба, а также за несоблюдение норм санитарных правил Заказчик оплачивает штраф в размере 20 (двадцати) МРП за каждое такое нарушение.

7.11. За неисполнение письменных указаний Исполнителя об устранении нарушений, предусмотренных подпунктом 28) пункта 3.4. Договора, Заказчик оплачивает штраф в размере 20 (двадцати) МРП за каждое выявленное и не исполненное нарушение.

7.12. Сделки, в прямой и скрытой форме нарушающие требования и условия настоящего Договора, являются недействительными, а лица, виновные в их совершении, несут ответственность, установленную законодательством Республики Казахстан.

7.13. Привлечение к ответственности не освобождает виновных лиц/Сторону от обязанности возмещения причиненного ущерба и исполнения обязательств по настоящему Договору.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления следующих обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений и иных стихийных бедствий, экологических катастроф, военных действий, гражданской войны, народных волнений, массовых беспорядков или забастовок, актов государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору. Срок исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигается на период действия таких обстоятельств.

8.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору обязана:

8.2.1. в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону. В уведомлении должны содержаться подробные характеристики обстоятельств непреодолимой силы, состояния Объекта, возможные последствия и меры, которые намерена предпринять Сторона для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств;

8.2.2. в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств непреодолимой силы обеспечить за свой счет предоставление другой Стороне документа, выданного уполномоченным органом страны нахождения Стороны, которое должно содержать наименования Сторон, общее описание обязательств, вытекающих из Договора, указание на лицо, по просьбе которого выдан документ, дату и место выдачи документа, предполагаемый срок действия обстоятельств непреодолимой силы, степень влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнение обязательств по Договору. При этом факты, являющиеся общеизвестными, не требуют доказательств.

8.3. Стороны согласились, что в случае несоблюдения вышеуказанных условий оформления документа о действии обстоятельств непреодолимой силы, сроков уведомления, предоставления документа никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

8.4. В случае, если обстоятельства, указанные в настоящем разделе, будут длиться более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до

предполагаемой даты расторжения. При этом Стороны должны провести взаиморасчеты за фактический срок исполнения Договора, и после этого ни одна из Сторон не будет иметь право требовать у другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

8.5. Наниматель не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условий, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

9. Особые условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. В случае прекращения действия Договора, на основании которого у Исполнителя возникло право владения Объектами, настоящий Договор автоматически прекращает свое действие. В данном случае Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней уведомляет Заказчика о прекращении действия настоящего Договора с даты, указанной в таком уведомлении.

9.3. В случае возникновения необходимости в проведении ремонтных, электромонтажных и иных работ в Объектах по инициативе Заказчика, Заказчик заключает договор на проведение вышеуказанных работ с Исполнителем или его дочерней организацией. При этом условия проведения данных работ их оплата оговариваются отдельным соглашением Сторон.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.5. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

9.6. Все неотделимые изменения и улучшения, произведенные Заказчиком на Объектах, являются собственностью Исполнителя и не подлежат возврату и возмещению при прекращении действия Договора, в том числе в случае досрочного расторжения Договора. В случае договоренности Сторон отделимые изменения и улучшения, произведенные Заказчиком, являются собственностью Исполнителя.

9.7. В случае расторжения или изменения Договора Исполнитель имеет право требовать возвращения того, что было исполнено им по обязательству до момента расторжения или изменения Договора.

9.8. В случае досрочного расторжения Договора и/или прекращения Договора, обязательства Заказчика в части взаиморасчетов и возмещения реального ущерба не прекращаются до полного исполнения обязательств и до полного возмещения реального ущерба соответственно.

9.9. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика оплаченная авансом Цена Договора не возвращается.

9.10. В случае реорганизации, продажи доли уставного капитала одной из Сторон, Договор не теряет своей юридической силы и имеет действительную силу для правопреемников Сторон.

10. Порядок рассмотрения споров

10.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в установленном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан в специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны.

11. Прочие условия

- 11.1. К Договору прилагаются:
Приложение 1 – техническая спецификация;
Приложение 2 - форма акта приема-передачи.
- 11.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.
- 11.3. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 11.4. Отношения, не описанные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:
**Частное учреждение «University Service
Management»**

Заказчик:
Адрес

Директор по развитию

М.П.

М.П.